

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Ленина 47

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 340,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-14 945

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	46 125	45 453	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	20 460	20 460
			2.банк.1,5%	744	744
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0			0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	46 125	45 453		21 204	21 204
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	46 125	45 453		21 204	21 204
пени	4 196	4 135			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	50 321	49 588		21 204	21 204
Сумма переплаты (задолженности)					28 384
процент оплаты арендаторы		98,54			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					13 439

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 47**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 340,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-14945

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 340,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	605,734
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
февраль	управление многоквартирным домом 340,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	605,734
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
	ТО электрооборудования по графику	803
март	управление многоквартирным домом 340,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	605,734
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
	Досудебная работа с должниками	1 121
апрель	управление многоквартирным домом 340,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	605,734
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
май	управление многоквартирным домом 340,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	605,734
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
	Досудебная работа с должниками	200
июнь	управление многоквартирным домом 340,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	605,734
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248

июль	управление многоквартирным домом 340,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	850,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
	Досудебная работа с должниками	100
август	управление многоквартирным домом 340,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	850,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
сентябрь	управление многоквартирным домом 340,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	850,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 340,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	850,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
ноябрь	управление многоквартирным домом 340,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	850,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
	Смена светильника в тамбуре	449
	Ревизия электрооборудования по графику	1 432
декабрь	управление многоквартирным домом 340,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	850,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
	Итого:	20 460